



**ISTITUTO STATALE ISTRUZIONE SUPERIORE  
"GAETANO FILANGIERI"  
Frattamaggiore – NAPOLI**

**PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE FESR "Ambienti per l'Apprendimento"  
Asse II –"Qualità degli ambienti scolastici"Ob. C  
AVVISO CONGIUNTO MIUR-MATM AOODGAI/ 7667 del 15.06.2010 e s.m.i.**

AUTORIZZAZIONE Prot. n. AOODGAI/13208 del 28/09/2012

**CODICE PROGETTO**

C-1-FESR06\_POR\_CAMPANIA-2010-457  
C-2-FESR06\_POR\_CAMPANIA-2010-314  
C-3-FESR06\_POR\_CAMPANIA-2010-377  
C-4-FESR06\_POR\_CAMPANIA-2010-370  
C-5-FESR06\_POR\_CAMPANIA-2010-304

**CODICE CIG 5740836FB8**

**CODICE CUP J78G100001030007**

**Prot. n.1751/C12**

**Frattamaggiore, 22/05/2014**

**Bando di gara**

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/06, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'I.S.I.S. "Gaetano Filangieri" Via Pezzullo 7 – 80027 - Frattamaggiore– PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in applicazione dell'art. 83 del Codice dei Contratti D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art. 120 del relativo Regolamento attuativo.**

- **OGGETTO DELL'APPALTO: ESECUZIONE DEI LAVORI NECESSARI PER INCREMENTARE LA QUALITÀ DELLE INFRASTRUTTURE SCOLASTICHE DELL'I.S.I.S. "GAETANO FILANGIERI"- FRATTAMAGGIORE (NAPOLI)**

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione <b>I.S.I.S. "GAETANO FILANGIERI"</b>	Ufficio responsabile <b>Dirigenza</b>
Indirizzo <b>Via Rossini, 106</b>	C.A.P. <b>80027</b>
Località/Città/Provincia <b>Frattamaggiore – Napoli</b>	
Telefono <b>081/8307302 081/8363128</b>	
Posta elettronica (e-mail) <a href="mailto:NAIS07600A@istruzione.it">NAIS07600A@istruzione.it</a> Posta elettronica certificata <a href="mailto:NAIS07600A@pecistruzione.it">NAIS07600A@pecistruzione.it</a>	Indirizzo Internet (URL) <a href="http://www.itcsfilangieri.it">www.itcsfilangieri.it</a>

- Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni, ottenere la documentazione ed inviare le offerte:

**Via Rossini, 106 – 80027 – Frattamaggiore (Napoli)**

*(N.B. il plico contenente la documentazione e le offerte dovrà essere spedito a questo indirizzo).*

**2. PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in applicazione dell'art. 83 del Codice dei Contratti e dell'art. 120 del relativo Regolamento attuativo.

### 2.1) LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

La gara avrà luogo il giorno **20/06/2014 alle ore 15,00** presso la sede della Stazione Appaltante in via Rossini, n.106 – 80027 NAPOLI, in **prima seduta pubblica** e nelle sedute che saranno successivamente comunicate **esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata**.

## 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

### 3.1. Oggetto e luogo di esecuzione.

L'appalto, "a corpo", ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico e funzionale della sede storica di via Senatore Pezzullo, n. 7 dell'Istituto Scolastico di Istruzione Superiore "Gaetano Filangieri" di Frattamaggiore.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, la fornitura e l'installazione di tutti gli impianti con la relativa assistenza e tutto quanto altro occorra per la realizzazione di quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto, cui si rinvia costituendone parte integrante e sostanziale del presente bando di gara, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali il/i concorrente/i dichiarerà/ranno di aver preso completa ed esatta conoscenza.

I lavori sono necessari per aumentare la qualità dell'Istituto Scolastico. Le modalità dell'appalto sono le seguenti:

- in sede di offerta: il concorrente dovrà produrre la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica secondo le modalità stabilite nel presente bando di gara;
- i lavori sono da effettuarsi a Frattamaggiore e precisamente nell'Istituto scolastico "Gaetano Filangieri", nella sede sita in via Pezzullo, 7 presso i locali indicati nel progetto esecutivo cui si rinvia.

### 3.2 Finanziamento

**CODICE CIG 5740836FB8**

**CODICE CUP J78G100001030007**

I lavori sono finanziati dal **PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE FESR “Ambienti per l’Apprendimento”Asse II –“Qualità degli ambienti scolastici”Ob. C AVVISO CONGIUNTO MIUR-MATTM AOODGAI/ 7667 del 15.06.2010 e s.m.i.**

- atti di approvazione:

- 1) Avviso di ammissione al finanziamento prot. n. AOODGAI/13208 del 28/09/2012 ;
- 2) Provvedimento di conferma del finanziamento n. AOODGAI/6680 del 12/06/2013;
- 3) Validazione del progetto esecutivo in data 02/05/2014 con prot. n.1529/C12;
- 4) Approvazione del C.d.I. del progetto esecutivo delibere n. 16 del 26/03/2014 e n.19 del 30/04/2014;
- 5) Determinazione a contrarre con indizione della procedura aperta e di approvazione del bando di gara prot. n. 1530/C12 del 02/05/2014.

### 3.3. Importo a base di gara

Importo a base di gara di cui:	<b>€. 468.472,92 + IVA</b>
a) per lavori (soggetto a ribasso)	<b>€. 303.876,19 + IVA</b>
b) per oneri di sicurezza e incidenza manodopera (soggetto a ribasso)	<b>€. 156.539,91 + IVA</b>
c) per oneri di sicurezza esterna (non soggetto a ribasso)	<b>€. 8.056,82 + IVA</b>

### 3.4. Categorie delle lavorazioni

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo	Prevalente/ Scorporabile	Subappaltabile (SI/NO)	%
Edifici Civili ed Industriali	OG1	II	€. 303.876,19	Prevalente	Si	30%

### 3.5. Categorie valevoli ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori (art. 22, DPR 34/2000 e s.m.i.):

Categoria prevalente OG 1.

### 3.6. Subappalto:

Il sub-appalto è ammesso nel rispetto dell’articolo 118 del DLgs 163/06 e s.m.i. previa autorizzazione dell’Amministrazione aggiudicatrice, nelle seguenti categorie prevalenti e nelle seguenti misure:

- **nella categoria prevalente OG1 il subappalto** potrà essere effettuato nella misura massima del 30% dell’importo netto contrattuale della categoria, a norma dell’articolo 170, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dell’art. 118, comma 2, del DLgs 163/2006 e s.m.i.;

**In sede di offerta, il concorrente deve indicare i lavori e le parti dell’opera che verranno subappaltati.**

Per quanto non espressamente previsto si rinvia all’art. 18 del Capitolato speciale d’appalto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.

### 3.7. Natura e descrizione dei lavori:

I lavori, in generale, riguardano:

- la riduzione dei consumi energetici per il riscaldamento dell’edificio diminuendo le dispersioni sia attraverso la sostituzione dei telai e delle vetrate dei serramenti esterni sia attraverso il rifacimento del pacchetto di copertura laddove lo stesso risulti notevolmente degradato;
- il completamento del sistema di impianto, attrezzature e componenti relativi alla normativa antincendio, in particolare l’adeguamento della rete idrica antincendio e la sostituzione di tutte le porte interne ed esterne laddove possibile. Attualmente molte porte aprono verso i corridoi ingombrando il flusso ed alcune non sono fruibili dalle persone diversamente abili;

- interventi sulle facciate esterne, in particolare quella principale, sia al fine di proteggere la struttura portante sia per migliorare il livello di decoro dell'istituzione;
- una migliore utilizzazione dei locali al piano seminterrato mediante il loro recupero funzionale e manutentivo destinandoli a diventare spazi polifunzionali più utili all'istituzione scolastica;
- miglioramenti delle finiture di alcuni spazi interni ed esterni al momento scarsamente fruibili a causa dell'obsolescenza di alcuni componenti (es. pavimentazioni sconnesse, intonaci fatiscenti, infissi obsoleti);
- il recupero della palestra attraverso vari interventi

Per quanto non espressamente specificato si rinvia agli artt. 3 e 9 del Capitolato speciale d'appalto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.

#### **4. DURATA DELL'APPALTO E TEMPI DI ESECUZIONE- TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALITA'**

Il Direttore dei Lavori provvederà alla consegna dei lavori che dovranno essere iniziati improrogabilmente entro 30 giorni dalla consegna stessa. La Direzione dei Lavori comunicherà all'Impresa il giorno ed il luogo in cui dovrà trovarsi per ricevere in consegna i lavori.

A giudizio dell'Ente Appaltante la consegna dei lavori potrà essere effettuata anche subito dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto, con le riserve di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Della consegna verrà redatto regolare verbale. Dalla data di detto verbale decorreranno i termini di avanzamento e di ultimazione dei lavori fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora l'Impresa non si presenti nel giorno stabilito a ricevere la consegna del lavoro le verrà assegnato un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale l'Ente Appaltante avrà diritto di non stipulare o di risolvere il contratto trattenendo definitivamente, a titolo di pena di recesso, la cauzione versata dall'Impresa stessa, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

**La penale** per il mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori, viene stabilita nella misura del tre per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al termine sopra indicato e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento, senza pregiudizio dei maggiori danni, secondo i disposti di cui all'art. 257 del D.P.R. n. 207/2010. Per nessuna ragione, neppure per controversie in sede giudiziale, l'Appaltatore potrà unilateralmente sospendere, totalmente o parzialmente, i lavori o anche solo ritardarne la loro esecuzione. Il mancato rispetto della scadenza finale prevista per l'ultimazione lavori comporterà l'applicazione della penale sopra indicata. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere comunicata dall'Appaltatore per iscritto al Direttore dei Lavori, il quale procederà, dandone congruo preavviso scritto, alle necessarie constatazioni in contraddittorio, redigendo apposito certificato se le opere saranno riscontrate regolarmente compiute.

L'Impresa avrà l'obbligo di fornire, senza diritto a compenso, le prestazioni per i lavori di controllo, scoprimento e successivo ripristino delle opere. Qualora dalla visita risultasse la necessità di rifare o migliorare qualche opera, per imperfetta esecuzione, l'Impresa dovrà eseguire i lavori che le verranno indicati nel tempo prescritto, che verrà comunque considerato a tutti gli effetti come tempo impiegato per i lavori, ai fini dell'applicazione della prevista penale per ritardi. Solo dopo la constatazione della accettabilità delle opere si redigerà il verbale attestante il loro compimento.

#### **5. CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:**

Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità medesima del 21.12.2011, per la partecipazione alla gara è dovuto, **a pena di esclusione**, il versamento di €. 35,00 (euro trentacinque/00) da effettuare secondo le modalità di cui al punto 8) del disciplinare di gara allegato al presente bando e contenute nelle **istruzioni operative**

pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo:  
<http://www.avcp.it/riscossioni.html>

## **6. DOCUMENTAZIONE – OBBLIGO DI SOPRALLUOGO:**

**6.1** I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto sono consultabili in formato PDF su supporto informatico presso la Stazione Appaltante, nei giorni **dispari, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e/o visionabili sul sito internet della stessa.**

**La stazione appaltante, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando di gara e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla procedura aperta in oggetto.**

### **6.2 È fatto obbligo ai concorrenti di effettuare un sopralluogo presso il sito oggetto dei lavori .**

Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni dispari con inizio alle ore 9,00 e fino alle ore 13,00 unicamente dal rappresentante legale del concorrente e/o dal Direttore Tecnico come risultante dal certificato SOA in corso di validità, previa prenotazione telefonica al punto di contatto indicato al punto 1 del presente bando di gara.

Ai soggetti autorizzati muniti di documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero incaricato munito di documento di riconoscimento in corso di validità e delega semplice, verrà **rilasciato all'atto del sopralluogo dal responsabile del procedimento o suo delegato l'attestato di eseguito sopralluogo** da allegare alla documentazione di gara.

## **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE, SCAMBIO DI INFORMAZIONI**

**7.1. Termine di ricezione dei plichi:** a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 17 giugno 2014.**

**7.2. Indirizzo:** I.S.I.S. "GAETANO FILANGIERI" - Via Rossini,106 - 80027 - Frattamaggiore (Napoli).

**7.3. Modalità:** Il concorrente dovrà produrre la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

**7.4. Apertura offerte.** L'apertura delle offerte, **in seduta pubblica**, avverrà il **giorno 20 giugno 2014, con inizio alle ore 15,00, presso gli uffici della stazione appaltante.** La data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima saranno comunicate in seguito **esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata e pubblicate** di volta in volta sul sito internet [www.itcsfilangieri.it](http://www.itcsfilangieri.it).

**7.5 Scambio di informazioni:** Ogni comunicazione/riciesta, comprese le comunicazioni di cui all'art.79, comma 5, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, saranno effettuate dalla stazione appaltante **a mezzo di posta elettronica certificata.**

Eventuali delucidazioni relative agli aspetti generali e agli aspetti tecnici del bando inerenti le modalità di partecipazione alla gara potranno essere richieste all'Ufficio di Segreteria al numero 081/8363128 **esclusivamente nei giorni dispari dalle ore 9,00 alle ore 13,00** ovvero richieste per posta certificata all'indirizzo indicato al punto 1 e dovranno recare nell'oggetto la dicitura: **APPALTO PON FESR n° 7667 Asse II obiettivo C "lavori di riqualificazione degli istituti scolastici"**.

Le risposte alle richieste di chiarimento pervenute in tempo utile saranno fornite a mezzo posta certificata (all'indirizzo specificato da comunicare nella richiesta).

Saranno prese in considerazione solo le richieste di chiarimento pervenute entro 10 giorni dalla scadenza di presentazione delle offerte (dopo ventisei giorni dalla data di pubblicazione del bando).

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I soggetti ammessi all'apertura delle offerte sono i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11), ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **9. CAUZIONE:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria redatta nei modi previsti dall'articolo 75, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. n. 123 del 12/03/2004, è fissata nella misura del **2%** dell'importo dei lavori posti a base dell'appalto.

Tale cauzione provvisoria è ridotta del **50%** per le imprese certificate UNI EN ISO 9000.

Pertanto, ai sensi dell'art. 40, comma 7, D.Lgs. 163/2006, le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, usufruiscono del beneficio che la cauzione provvisoria prevista dall'art. 75 D.Lgs. 163/2006, è ridotta del **50%**.

In caso di raggruppamenti di imprese orizzontali o consorzi ordinari di concorrenti, ai fini della riduzione della garanzia, la certificazione di cui sopra deve essere presentata da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio. Per i soli raggruppamenti temporanei di tipo verticale, la riduzione della garanzia è applicabile alle sole imprese in possesso della documentazione sopra indicata, per la quota parte ad esse riferibile.

La Certificazione deve essere documentata con le medesime modalità previste per la presentazione dell'attestato SOA, unitamente a copia semplice della domanda inoltrata alla competente SOA per la registrazione della certificazione sull'attestato SOA stesso.

Per fruire di tale beneficio, quindi, l'operatore economico è tenuto a segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito, documentandolo nei modi prescritti dalle norme vigenti, ai sensi dell'art. 75, comma 7, Codice.

A tal fine, si precisa la documentazione ammessa a comprova:

- **l'originale** della certificazione di sistema di qualità **UNI CEI ISO 9000** conforme alle norme europee della serie,

**oppure,**

- **la fotocopia della certificazione stessa, autenticata ai sensi dell'art. 18, D.P.R. 445/2000**, nel caso di atto rilasciato da soggetti privati, quali gli organismi di certificazione, l'interessato non ha infatti la facoltà di avvalersi delle modalità alternative alla autenticazione di copie prevista dagli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000, in quanto l'art. 19 si riferisce ad atti e documenti conservati o rilasciati da una pubblica Amministrazione e non da un soggetto privato (Cons. Giust. Amm. 18.4.2006 n. 144; TAR Veneto Sez. I, 14.1.2005 n. 67; Deliberazione Aut. vig. sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 22.2.2007 n. 52);
- **la fotocopia o l'originale dell'attestazione SOA** da cui risulti il possesso di tale requisito che non sia ancora scaduto o se scaduto che sia stato rinnovato; sulla fotocopia il legale rappresentante dovrà dichiarare e sottoscrivere la sua conformità all'originale. La fotocopia deve essere accompagnata da copia di un documento di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, in corso di validità, del sottoscrittore (art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000).

Tale cauzione provvisoria potrà essere prestata anche a mezzo di fideiussione bancaria od assicurativa, e dovrà coprire un arco temporale di 180 giorni decorrenti dalla presentazione dell'offerta e prevedere l'impegno del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a prestare anche la cauzione definitiva.

La fideiussione bancaria o assicurativa di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

L'Impresa Appaltatrice, inoltre, è tenuta a costituire a titolo di cauzione definitiva una garanzia fideiussoria pari al **10%** (dieci per cento) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.

n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010. Qualora i lavori oggetto del presente capitolato vengano aggiudicati con ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento), tale garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000; per fruire di tale beneficio, le stesse segnalano, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La cauzione definitiva, calcolata sull'importo di contratto, è progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; essa copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento contrattuale e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Detta cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Le Stazioni Appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione fideiussoria per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Le Stazioni Appaltanti hanno inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 146, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, la garanzia è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati con responsabilità solidale ai sensi dell'art. 37, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina, ai sensi dell'art. 113, comma 4 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del medesimo decreto da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12/03/2004, n. 123 (G.U.R.I. n. 109 del 11/05/2004 S.O.), tenendo conto delle norme di cui al D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Per quanto non espressamente previsto in questo punto si rinvia all'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.

**10. FINANZIAMENTO:** L'opera è finanziata con i fondi PON FESR 2007-2013 ASSE II "QUALITA' DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI" – Obiettivo C.

#### **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

##### **I soggetti ammessi alla gara sono:**

- i concorrenti di cui all'art. 34, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 92, 93 e 94, del D.P.R. n.207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 39, del medesimo D. Lgs.. E' ammessa la partecipazione delle imprese di cui all'art.34, comma 1 lettera f bis) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.
- Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi

è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; nel caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 352 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

- Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, sono tenuti ad indicare, in sede di partecipazione alla gara, per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; nel caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 352 del codice penale.

## **12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti devono possedere all'atto dell'offerta attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. L'attestazione di qualificazione dovrà essere posseduta dai concorrenti in relazione alla forma di partecipazione alla gara, nella misura stabilita dall'art. 61, comma 2, e dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m. In caso di riunioni temporanee di imprese, di consorzi, e G.E.I.E., l'attestazione di qualificazione dovrà, in ogni caso, essere posseduta, a pena d'esclusione, da ciascuna impresa riunita, consorziata o partecipante al G.E.I.E.

I concorrenti di altri Stati devono dimostrare di possedere i requisiti di cui al D.P.R. 207/2010 accertati ai sensi dell'art. 62, del suddetto Regolamento, secondo la documentazione da produrre in base alle norme vigenti nei rispettivi paesi di provenienza.

Il possesso del certificato SOA e del sistema di qualità aziendale, in corso di validità, potranno essere presentati in originale o copia conforme in carta semplice, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero tramite dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, contenente tutte le indicazioni di cui al certificato di attestazione rilasciato dalla SOA (**Allegato 6**).

Dalla documentazione di cui sopra deve risultare il possesso della certificazione di qualità aziendale di cui alle norme UNI EN ISO 9000.

**13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.

**14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione, ai sensi dell'art.83 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art.120 del relativo Regolamento attuativo, sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica illustrati nel disciplinare di gara.

## **15. ALTRE INFORMAZIONI:**

- Non sono ammesse offerte in variante;
- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e che comunque si trovino in una di quelle situazioni ostative alla partecipazione previste dal presente bando e dalla vigente normativa;
- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile; la documentazione prevista dal punto 3) del disciplinare di gara deve essere prodotta da tutti i componenti i raggruppamenti temporanei d'impres e, in caso di avvalimento,



anche dalle imprese ausiliarie. Per i consorzi la predetta documentazione dovrà essere prodotta dal consorzio stesso nonché dalla/e impresa/e individuata/e per l'esecuzione dei lavori;

- non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, ove richiesto, di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione all'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici;
- saranno esclusi dalla gara i soggetti che non si attengono alle condizioni tutte previste dal presente bando e dal disciplinare di gara;
- in caso di verifica delle eventuali offerte che appaiono anormalmente basse, si applicano gli articoli 87, 88 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e l'art. 121 del D.P.R. 207/2010;
- nel caso di verifica delle offerte che appaiono anormalmente basse, la Stazione Appaltante si riserva, ai sensi di quanto previsto al comma 7 dell'art. 88 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto dai commi da 1 a 5 dell'art.88 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- in caso di offerte uguali si procederà immediatamente all'aggiudicazione mediante sorteggio;
- l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fideiussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., e dall'art. 123 del D.P.R. n.207/2010 e la garanzia di cui all'art.129 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., e all'art.125 del D.P.R. n.207/2010 relativa alla copertura dei rischi, come previsto all'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando di gara cui si rinvia. I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi rispettivamente allo schema di tipo 1.2) e 2.3) approvati dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12 marzo 2004, n. 123 (GURI n. 109 dell'11.5.2004 S.O.);
- la quota in aumento di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs 163/06 e s.m.i., deve essere costituita, per almeno la metà del suo ammontare, con le modalità previste dall'art. 75, comma 2, del medesimo decreto o con fideiussione bancaria;
- si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., i requisiti di cui al punto 12) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 qualora si tratti di associazioni di tipo orizzontale;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- la contabilità dei lavori sarà effettuata: ai sensi del Titolo IX (Parte II) del D.P.R. n. nel 207/2010, per i lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art.43 del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3) del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto ad eccezione dell'ultima rata che coinciderà con lo stato finale;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi mentre i noli e le forniture sono regolati dall'art.21 della L.R. 20/99 e s.m. ed integrazioni; le imprese aggiudicatarie hanno l'obbligo di depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati, dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun

pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Nell'ipotesi di cui all'art. 37, comma 11, del D. L.vo 12 aprile 2006, n.163, la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto. Si applica l'art. 118, comma 3, ultimo periodo del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163;

- alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. ed integrazioni relativi agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m. ed integrazioni, l'aggiudicatario è obbligato ad indicare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a., dedicati anche in via non esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del predetto art. 3, a tutte le operazioni relative al presente appalto da effettuarsi – indicando sempre il CIG ed il CUP - , pena la risoluzione del contratto, esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, e sul quale questa Stazione Appaltante farà confluire le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il contratto verrà, altresì, risolto nell'ipotesi che il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- l'impresa aggiudicataria dovrà fornire la tracciabilità scritta e documentata di tutti quei materiali che, pur non riportando la marcatura CE, provengono da aziende o cave la cui attività viene svolta nel rispetto della legalità;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui ai commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12 quinquies dell'art. 5 del decreto legge 14.03.2005 n. 5 convertito con modifiche dalla Legge 14.05.2005 n. 80;
- per quanto concerne le definizioni delle controversie, si rinvia all'art.34 del CSA;
- ai fini dell'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura, nei casi in cui la legge preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del fax al numero indicato nella documentazione di gara; in nessun caso la Stazione Appaltante potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente e per fatti non imputabili alla stessa;
- l'impresa aggiudicataria, ove intenda predisporre autonome forme di vigilanza sui cantieri, dovrà comunicare all'Amministrazione i nominativi delle persone a tal fine prescelte; il Settore/Ufficio tecnico di riferimento, ricevuta la precedente comunicazione, ne darà tempestiva notizia alla Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo. Il personale addetto alla vigilanza nei cantieri dovrà, in particolare, verificare che i soggetti ed i mezzi che vi accedono siano stati a ciò autorizzati. Il personale di vigilanza, ove rilevi ingressi abusivi, ne darà notizia al Settore/Ufficio tecnico di riferimento, che informerà immediatamente la Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo. La violazione dell'obbligo di comunicare i nominativi del personale di vigilanza comporta la risoluzione del contratto con l'impresa appaltante.
- Ai sensi dell'art. 10 del DLgs 163/06 e s.m.i. e degli artt. 4 e 6 della legge 241/90, Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente scolastico, prof.ssa Giuseppina Cafasso, tel. 081/19819793, e-mail [NAIS07600A@istruzione.it](mailto:NAIS07600A@istruzione.it), alla quale è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi alla gara in oggetto.

**16. INFORMATIVE PREFETTIZIE:** Per gli appalti di opere e lavori pubblici di importo pari o superiore a €. 250.000,00, l'I.S.IS. "Gaetano Filangieri", in quanto S.A., si riserva di acquisire

sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R.252/98.

Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del subcontratto.

Il responsabile del procedimento, in presenza di informative "supplementari atipiche" delle competenti prefetture, nell'ambito della propria autonomia decisionale, si riserva di avviare, confermare o proseguire i rapporti contrattuali. Eventuali decisioni verranno ampiamente motivate.

#### **17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI:**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali) e s.m. ed integrazioni, la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Titolare del trattamento è l'avv. Carlo Boerio, responsabile del Servizio amministrativo della Stazione appaltante.

#### **18. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE RILIEVI O CONTESTAZIONI:**

Gli eventuali rilievi o contestazioni dovranno essere presentati secondo le modalità e i termini indicati nella normativa vigente, esclusivamente presso l'Ufficio Segreteria, via Rossini, 106 – 80027 – Frattamaggiore, ovvero inviati a mezzo posta certificata al medesimo Ufficio all'indirizzo [NAIS07600A@pecistruzione.it](mailto:NAIS07600A@pecistruzione.it)

#### **19. CLAUSOLA DI RINVIO:**

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al Capitolato speciale d'appalto, al disciplinare di gara ed agli allegati tutti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.

Il Responsabile del procedimento  
prof.ssa Giuseppina Cafasso



## DISCIPLINARE DI GARA

### 20. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 17 giugno 2014 al seguente indirizzo:

**I.S.I.S. "GAETANO FILANGIERI"– Via Rossini, 106 – 80027 Frattamaggiore (Napoli), a mano, a mezzo posta raccomandata o mediante agenzia di recapito.**

L'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e farà fede dell'arrivo unicamente la data del protocollo dell'Istituto.

Non farà fede dell'arrivo la data di ricezione da parte dell'ufficio postale o dell'agenzia di recapito e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

L'apertura dei plichi avverrà presso la stazione appaltante **I.S.I.S. "GAETANO FILANGIERI"– Via Rossini, 106 – 80027 Frattamaggiore (Napoli) il giorno 20 giugno 2014 alle ore 15,00** come disposto a punto 2.1 "Luogo di svolgimento della gara".

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore offerta.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi ai modelli allegati, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa.

L'offerta dovrà essere presentata, **a pena di esclusione** in un plico chiuso controfirmato e adeguatamente sigillato, recante all'esterno :

- **denominazione del soggetto offerente (con indicazione del Codice fiscale e P.IVA);**
- **oggetto della gara;**
- **il giorno e l'ora della gara;**
- **il numero telefonico e l'indirizzo di posta elettronica certificata cui far pervenire le eventuali comunicazioni;**
- **l'indirizzo: come al punto 1 del presente bando di gara.**

Il plico conterrà al proprio interno:

**n. tre buste opache**, anch'esse controfirmate e sigillate, **a pena di esclusione**, secondo le modalità di seguito esposte, sul cui frontespizio dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto che le contraddistingue e precisamente:

- **Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**
- **Busta B - OFFERTA TECNICA;**
- **Busta C - OFFERTA ECONOMICA.**

Tutti i lembi di chiusura dei plichi, ivi compresi quelli preincollati dal produttore, dovranno essere completamente incollati, controfirmati e/o timbrati, nonché sigillati mediante sovrapposizione, per l'intera loro lunghezza, da nastro adesivo trasparente, così da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente e da poter escludere qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto. Qualora il concorrente opti per la sigillatura dei plichi e delle buste mediante apposizione di bolli in ceralacca, si consiglia di effettuare comunque la sovrapposizione di nastro adesivo trasparente, poiché tale accorgimento scongiura il rischio di decadimento/sfaldamento dei bolli in ceralacca ed il conseguente rischio di esclusione del concorrente.

## 21. CONTENUTI DELL'OFFERTA

### 21.1 Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida per 180 giorni, ai sensi dell'art. 75, comma 5, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

**L'offerta è corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia provvisoria, per la durata di 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.**

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine.

## 22. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA A)

**22.1)** Dove non diversamente disposto nel presente bando di gara, il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000.

Le dichiarazioni e le attestazioni, richieste ai fini della partecipazione alla gara, non possono essere sottoposte ad eccezioni, riserve o condizioni.

Tutte le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte secondo le modalità indicate nei relativi modelli e dovranno essere corredate da fotocopia di documento di identità del dichiarante in corso di validità.

Si precisa che la Stazione Appaltante ha predisposto dei modelli da utilizzare per la formulazione della domanda di partecipazione alla gara e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., che sono disponibili sul sito internet [www.itcsfilangieri.it](http://www.itcsfilangieri.it).

Il mancato utilizzo dei suddetti modelli non costituisce causa di esclusione, purché il concorrente si attenga a tutte le disposizioni e prescrizioni previste nel presente bando di gara e nel presente disciplinare e nelle dichiarazioni prodotte, a pena di esclusione, siano riportate le medesime informazioni.

**22.2)** I concorrenti nella **BUSTA A** dovranno produrre a pena di esclusione la seguente documentazione:

- a) domanda di partecipazione sottoscritta come per legge (**Allegato 1**).
- b) Dichiarazioni sostitutive di certificazioni ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000, in carta semplice, sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa, accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, attestanti l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h) i), l), m), m-bis), e m-quater) del predetto D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (**Allegato 2**), nonché l'iscrizione del concorrente alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese, e attestanti le ulteriori condizioni richieste per la partecipazione alla gara come puntualmente indicate nei medesimi modelli (**Allegato 3**).
- c) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b), c) e m-ter del D.Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione dovrà essere resa da:
  - titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
  - tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
  - tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
  - gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Ai fini della dichiarazione di cui al comma 1, lettera c), dell'articolo 38 del D.Lgs 163/2006, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati

ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione (**Allegato 4**).

**La suddetta dichiarazione dovrà indicare inoltre, a pena di esclusione, le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs 163/06 e s.m.i.**

- d) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 accompagnata dalla fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nell'anno antecedente la data di trasmissione del bando di gara, ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 163/2006. **La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.**

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.c., ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di trasmissione del bando di gara, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (**Allegato 5**).

**La suddetta dichiarazione dovrà indicare inoltre, a pena di esclusione, le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;**

**Tutte le domande e/o dichiarazioni di cui ai punti a - b - c - d sopra richieste dovranno essere prodotte da ciascuna impresa singola, riunita o consorziata o che intende riunirsi o consorziarsi e da tutte le imprese costituenti il G.E.I.E.**

- e) Dimostrazione del possesso di attestazione per attività di costruzione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al titolo III del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

L'attestazione di qualificazione dovrà essere posseduta dai concorrenti in relazione alla forma di partecipazione alla gara, nella misura stabilita dall'art. 61, comma 2, e dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m. In caso di riunioni temporanee di imprese, di consorzi, e G.E.I.E., l'attestazione di qualificazione dovrà, in ogni caso, essere posseduta, a pena d'esclusione, da ciascuna impresa riunita, consorziata o partecipante al G.E.I.E..

I concorrenti di altri Stati devono dimostrare di possedere i requisiti di cui al D.P.R. 207/2010 accertati ai sensi dell'art. 62, del suddetto Regolamento, secondo la documentazione da produrre in base alle norme vigenti nei rispettivi paesi di provenienza.

Il possesso del certificato SOA e del sistema di qualità aziendale, in corso di validità, potranno essere presentati in originale o copia conforme in carta semplice, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero tramite dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, corredata da fotocopia di documento di identità, in corso di validità, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, contenente tutte le indicazioni di cui al certificato di attestazione rilasciato dalla SOA.

Dalla documentazione di cui sopra deve risultare il possesso della certificazione di qualità aziendale di cui alle norme UNI EN ISO 9000 (**Allegato 6**).

- f) Dichiarazione indicante i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare. La mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione, non costituirà motivo di esclusione, ma sarà intesa come esplicita rinuncia ad avvalersi dell'istituto del subappalto (**Allegato 7**).

- g) Attestato rilasciato dall'Amministrazione di avvenuto sopralluogo.
- h) I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti da costituire producono apposita dichiarazione sottoscritta da tutti gli offerenti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenente:
- a. l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, nominativamente indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
  - b. per ciascun operatore, l'indicazione delle lavorazioni, della categoria, dell'importo relativamente a ciascuna opera che sarà dallo stesso eseguita.
- I raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti devono presentare in originale l'atto di costituzione dell'associazione stessa; nel caso di consorzi di concorrenti già costituiti deve essere presentata copia autentica dell'atto costitutivo. Qualora da tali documenti non risultino gli elementi di cui alle lett. a. e b. dovrà essere presentata la dichiarazione ivi richiesta (**Allegato 8**).
- In caso di G.E.I.E. o di consorzio già costituito, l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio, ovvero il contratto di G.E.I.E., dovranno recare la previsione della responsabilità solidale dei membri del consorzio/G.E.I.E. nei confronti della stazione appaltante. Qualora tale indicazione non si rinvenga nei predetti atti, dovrà essere prodotta una specifica dichiarazione in tal senso, sottoscritta da tutti i soggetti che compongono il consorzio o il G.E.I.E (**Allegato 9**).
- i) In caso di partecipazione del consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge, ovvero autocertificazione completa di tutti gli elementi, dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 (**Allegato 10**).
- In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte (**Allegato 11**).
- I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.
- j) Originale o copia conforme ai sensi di legge della procura institoria o della procura, nell'eventualità che l'offerta sia sottoscritta dall'institore o procuratore.
- k) Cauzione provvisoria redatta nei modi previsti dall'articolo 75, comma 1, del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. n. 123 del 12/03/2004, è fissata nella misura del 2% dell'importo dei lavori posti a base dell'appalto. Tale cauzione provvisoria è ridotta del 50% per le imprese certificate UNI EN ISO 9000. Pertanto, ai sensi dell'art. 40, comma 7, D.Lgs. 163/2006, le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, usufruiscono del beneficio che la cauzione provvisoria prevista dall'art. 75 D.Lgs. 163/2006, è ridotta del 50%. In caso di raggruppamenti di imprese orizzontali o consorzi ordinari di concorrenti, ai fini della riduzione della garanzia, la certificazione di cui sopra deve essere presentata da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio. Per i soli raggruppamenti temporanei di tipo verticale, la riduzione della garanzia è applicabile alle sole imprese in possesso della documentazione sopra indicata, per la quota parte ad esse riferibile. La Certificazione deve essere

documentata con le medesime modalità previste per la presentazione dell'attestato SOA, unitamente a copia semplice della domanda inoltrata alla competente SOA per la registrazione della certificazione sull'attestato SOA stesso.

- l) I concorrenti dovranno dimostrare, **a pena di esclusione dalla gara**, di aver versato la somma di € 35,00 (euro trentacinque/00) a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto, il cui CIG è indicato in epigrafe.

Il versamento delle contribuzioni dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'AUTORITÀ' al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it> , ossia:

- **ON LINE** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio Riscossione” e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;
- **IN CONTANTI**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per i soli **operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare

In caso di consorzi, di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari di concorrenti costituiti o da costituirsi, il versamento del suddetto contributo è unico e va effettuato dal consorzio, dall'impresa mandataria o da quella designata tale.

- m) Dichiarazioni, corredate da fotocopia di documento di identità, in corso di validità, sottoscritte da parte di tutti i soggetti economici offerenti, in forma singola o comunque associati, di adesione alle clausole indicate nel presente bando (**Allegato 12**).

### 23. OFFERTA TECNICA (BUSTA B)

La **BUSTA B** dovrà comprendere, a pena d'esclusione, la seguente documentazione:

**Per ciascuno dei criteri di valutazione tecnica sotto elencati (B.1 – B.2 – B.3)**

Valutazione dell'offerta tecnica		
<b>B</b>	<b>B.1</b>	Disponibilità ad effettuare manutenzione sui lavori eseguiti
	<b>B.2</b>	Qualità elementi e materiali di finitura impiegati
	<b>B.3</b>	Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori

- a) Una relazione tecnica descrittiva contenente le “proposte migliorative” composta da massimo 10 (dieci) pagine di formato A4 scritte su di un'unica facciata, oltre il cartiglio. Le pagine dovranno essere numerate (i subcriteri individuati dovranno essere trattati in singoli paragrafi



interni alla relazione del criterio cui si riferiscono fermo restando il vincolo di 10 pagine indicato).

- b) Il numero desiderato di elaborati grafici e relazioni specialistiche del progetto esecutivo aggiornati con l'inserimento delle proposte migliorative offerte dal concorrente. Si specifica che non dovranno essere riproposti gli elaborati che non subiranno modifiche per effetto delle migliorie offerte.
- c) Eventuale ulteriore documentazione grafica, fotografica e/o "cataloghi" che il concorrente ritenesse utile all'illustrazione delle migliorie proposte;
- d) Computo metrico non estimativo, redatto con le stesse modalità del computo metrico posto a base comprensivo delle migliorie proposte dal concorrente.

**Nell'offerta tecnica non dovrà essere indicato alcun prezzo e/o importo, a pena d'esclusione.**

Potranno essere proposte migliorie alla qualità dei materiali e dei prodotti e integrazioni e completamenti alle parti d'opera, senza comportare scelte contrarie a quelle previste o indicate nel progetto esecutivo.

Tutti i documenti precedentemente indicati dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante del concorrente e, nel caso di raggruppamento o consorzio costituendo, da parte di tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiscono il raggruppamento o il consorzio.

È facoltà del concorrente non proporre e/o offrire migliorie e/o integrazioni al progetto per uno o più sub criteri. Ciò non costituisce causa di esclusione del concorrente; tuttavia la Commissione di gara relativamente al sub criterio non oggetto di migliorie assegnerà punteggio zero al concorrente. Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, etc.).

### **Per l'elemento, B.3 Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori**

Specifica offerta espressa in giorni naturali e consecutivi che dovrà essere contenuta a pena d'esclusione in busta chiusa all'interno della BUSTA B (non sono ammesse offerte in aumento).

### **24 - OFFERTA ECONOMICA (BUSTA C)**

La **BUSTA C** deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana. La dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante deve riportare il prezzo ed il relativo ribasso indicati in cifre e in lettere sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3. del bando.

In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

### **25 - ESCLUSIONE DALLA GARA**

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti o l'incompletezza sostanziale degli stessi, ovvero l'inosservanza di anche una sola delle prescrizioni per la partecipazione alla gara espresse come tali nei punti precedenti, comporterà esclusione dalla gara.

### **26- ESPLETAMENTO DELLA GARA**

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

Qualora dovessero pervenire all'operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, esso è tenuto alla tempestiva verifica presso la stazione appaltante.

La procedura di gara sarà la seguente.

**L'apertura delle offerte avverrà il giorno 20 giugno 2014, con inizio alle ore 15,00, presso gli uffici della stazione appaltante;** potranno assistere un massimo di due rappresentanti per ciascun offerente: Titolari, Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti o soggetti muniti di apposita delega.

La stazione appaltante, per il tramite di apposita Commissione di gara nominata dopo la scadenza per la presentazione delle domande, il giorno fissato per la prima seduta pubblica, dichiarerà aperta la gara e procederà, anche in eventuali ulteriori sedute pubbliche:

- a verificare la tempestività e l'integrità dei plichi pervenuti all'indirizzo indicato, secondo l'ordine di ricezione e ad escludere quelli non pervenuti entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e quelli che non risultassero integri;
- ad aprire i plichi secondo l'ordine di ricezione e a verificare la presenza, all'interno degli stessi, delle tre buste richieste ed in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- ad aprire la **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** verificando la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dal bando di gara; da tale verifica verranno individuati i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e si procederà alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei suddetti requisiti;
- ad aprire la **BUSTA B - OFFERTA TECNICA** verificando la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dal bando di gara;
- la Commissione giudicatrice procede in una o più sedute non pubbliche, che avranno luogo presso gli uffici della stazione appaltante, alla valutazione della documentazione tecnica di cui alla busta B;
- al termine della valutazione delle offerte tecniche, del quale verrà redatto apposito verbale, ad ognuna delle proposte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara, la commissione attribuirà i relativi punteggi;
- in seguito, in seduta nuovamente pubblica e per i soli offerenti ammessi, verrà data lettura dei punteggi ottenuti dai singoli concorrenti relativamente all'offerta tecnica e verrà aperta la **BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA** e, conseguentemente, sarà stilata la graduatoria delle offerte e relativi ribassi.
- Nel caso vengano individuate offerte anormalmente basse sulla scorta dei criteri previsti dall'art.86, comma 2 dal D.Lgs. 163/2006, la relativa procedura di verifica verrà svolta dal R.U.P. al quale sarà tempestivamente trasmessa la documentazione. Al termine delle eventuali verifiche di cui agli artt. da 86 a 89 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., si procederà ad aggiudicare l'appalto al concorrente che abbia conseguito il punteggio complessivo più alto, si redigerà il verbale di aggiudicazione provvisoria per le successive determinazioni e verrà dichiarata chiusa la fase pubblica di gara.

## **27 - CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

### **27.1 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, determinata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del medesimo decreto legislativo, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi punteggi e sub-punteggi massimi, ai sensi dell'art. 120, comma 1 del D.P.R. 207/2010, come di seguito sinteticamente indicati:

## 27.2 VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

Criterion	Sub Criterion		Sub punteggio max		
<b>B</b>	<b>Valutazione dell'offerta tecnica</b>				
	B.1	Disponibilità ad effettuare manutenzione sui lavori eseguiti	15	80	
	B.2	Migliorie della qualità delle opere:			
		B.2.1 - Migliorie qualità pacchetto copertura:	11		55
		B.2.2 - Migliorie qualità infissi esterni	11		
		B.2.3 - Migliorie qualità infissi interni	11		
		B.2.4 - Migliorie qualità finiture interne	11		
		B.2.5 - Migliorie qualità finiture esterne	11		
B.3	Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	10			
<b>C</b>	<b>Valutazione dell'offerta economica</b>				
		Offerta economica	20	20	
<b>TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA</b>				<b>100</b>	

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

I coefficienti della prestazione dell'offerta saranno così determinati:

### **B. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Punteggi da attribuire

**max punti 80/100**

#### **SUB-CRITERI:**

#### **B.1 - DISPONIBILITÀ AD EFFETTUARE MANUTENZIONE SUI LAVORI ESEGUITI**

**punti da 0 a 15**

Verrà valutata la disponibilità da parte dell'Impresa ad eseguire la manutenzione su tutti i lavori eseguiti nell'appalto negli anni seguenti al termine dei lavori. I relativi punteggi da assegnare a seconda dell'offerta TECNICA sono di seguito riportati:

- **Nessuna disponibilità:** **0 punti**
- **Disponibilità per 2 (due) anni:** **5 punti**
- **Disponibilità per 3 (tre) anni:** **10 punti**
- **Disponibilità per 5 (cinque) anni:** **15 punti**

#### **B.2 - QUALITÀ ELEMENTI E MATERIALI DI FINITURA IMPIEGATI** **punti fino a 55**

Verranno valutate le migliorie proposte agli elementi di finitura interni ed esterni in termini di: qualità estetica, metodologia di posa in opera e qualità dei materiali. Saranno premiati inoltre gli accorgimenti tecnici adottati per aumentare la durabilità dell'opera e facilitare la successiva manutenzione.

Verrà valutata la qualità dei materiali proposti in sostituzione di quelli previsti.

I relativi punteggi da assegnare a seconda dell'offerta sono di seguito riportati:

- **B.2.1 Migliorie qualità pacchetto copertura:** **punti fino a 11,00**
  - a - Migliore qualità della guaina impermeabilizzante ... punti 4
  - b - Migliore qualità dei pannelli termo-isolanti ... punti 4
  - c - Migliore qualità della vernice protettiva ... punti 3
- **B.2.2 Migliorie qualità infissi esterni:** **punti fino a 11,00**
  - a - Migliore qualità del sistema di chiusura degli infissi ... punti 4
  - b - Miglioramento del sistema di ancoraggio alla parete degli infissi ... punti 4
  - c - Miglioramento del coefficiente di trasmittanza dei vetri ... punti 3
- **B.2.3 Migliorie qualità infissi interni:** **punti fino a 11,00**
  - a - Migliorie della qualità estetica delle porte interne ... punti 7
  - b - Miglioramento del sistema di ancoraggio alla parete degli infissi ... punti 4
- **B.2.4 Migliorie qualità finiture interne:** **punti fino a 11,00**
  - a - Migliore qualità ed estetica pavimenti e rivestimenti ... punti 3
  - b - Migliore qualità del pacchetto pavimentazione della palestra ... punti 3
  - c - Migliore qualità degli igienici locali WC ... punti 3
  - d - Migliore qualità ed estetica delle tinteggiature interne ... punti 2
- **B.2.5 Migliorie qualità finiture esterne:** **punti fino a 11,00**
  - a - Migliore attenzione nella sostituzione delle ornate in marmo ... punti 3
  - b - Migliore qualità delle tinteggiature esterne al paramento lapideo ... punti 3
  - c - Migliore qualità delle tinteggiature esterne alle pareti ... punti 3
  - d - Miglioramento interventi sulle grate antieffrazione al pianoterreno ... punti 2

**I punteggi attribuiti secondo i coefficienti di valore B.2.1, B.2.2, B.2.3, B.2.4 e B.2.5 sono cumulabili fino al massimo di 55 punti.**

### **B.3 RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI** **punti da 0 a 10**

Il punteggio relativo al tempo di esecuzione verrà calcolato applicando la seguente formula:

$$T_x = T(a)_i \times T_y$$

Dove:

$T_x$  = punteggio ottenuto dal concorrente;

$T(a)_i$  = coefficiente relativo all'elemento tempo;

$x$  = segno moltiplicatore;

$T_y$  = punteggio massimo previsto per il criterio in esame.

Per la determinazione del coefficiente relativo all'elemento tempo, riduzione dei tempi di esecuzione, verrà applicata la seguente formula:

$$T(a)_i = (T_{max} - T_i) / (T_{max} - T_{min})$$

Dove:

$T(a)_i$  = è il coefficiente attribuito all'offerta tempo del concorrente  $i$ esimo in esame, variabile da zero a uno;

$T_i$  = è il tempo per l'esecuzione dei lavori dell'offerta in esame, inferiore a quella di progetto, espresso in giorni;

$T_{min}$  = è il tempo minimo per l'esecuzione dei lavori offerto dai concorrenti, espresso in giorni, che non potrà comunque essere superiore a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;

$T_{max}$  = è il tempo per l'esecuzione dei lavori previsto in progetto, pari a 120 giorni

## C. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

punti da 0 a 20

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà calcolato applicando la seguente formula:

$$R_x = R(a)_i \times R_y$$

Dove:

$R_x$  = punteggio ottenuto dal concorrente;

$R(a)_i$  = coefficiente relativo al elemento ribasso;

$\times$  = segno moltiplicatore;

$R_y$  = punteggio massimo previsto per il criterio in esame.

Per la determinazione del coefficiente relativo all'elemento ribasso sul prezzo dei lavori, verrà applicata la seguente formula:

$$R(a)_i = R(i)/R(\max)$$

Dove:

$R(a)_i$  = è il coefficiente attribuito al ribasso offerto dal concorrente  $i$ esimo in esame variabile tra 0 a 1;

$R(\max)$  è il ribasso massimo offerto dai concorrenti;

$R(i)$  è il ribasso offerto dal concorrente  $i$ esimo

### 27.3. Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'art. 86, comma 2 la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia  $i$  punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.

La stazione appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3-bis, l'ente aggiudicatore valuta che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro.

### 27.4. Procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse ed eventuale esclusione

Ai sensi dell'art. 87, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., quando un'offerta appaia anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta, procedendo ai sensi dell'articolo 88. All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., la stazione appaltante richiede, per iscritto, assegnando al concorrente n. 15 giorni, la presentazione per iscritto delle giustificazioni.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1-bis, la stazione appaltante esamina le giustificazioni prodotte.

Ove dovesse non ritenerle sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, l'amministrazione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti. L'offerente deve presentare per iscritto le precisazioni richieste entro n. 5 giorni.

La stazione appaltante, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 88, comma 4, prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di n. 3 giorni e lo invita a indicare ogni elemento ritenuto utile.

In caso l'offerente non dovesse presentarsi alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, al fine di individuare la migliore offerta non anomala la stazione appaltante, procede contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte che dovessero apparire anormalmente basse, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del D.Lgs.163/2006, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

#### **27.5. Facoltà di presentazione di dichiarazioni esplicative in allegato all' offerta economica.**

In allegato all'offerta economica l'impresa può presentare una **dichiarazione esplicativa delle condizioni di vantaggio competitivo**, che le consentono economie sugli elementi costitutivi l'offerta.

Ai sensi dell'art. 87, comma 2, le condizioni di vantaggio competitivo possono riguardare:

- a) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio;
- b) le soluzioni tecniche adottate;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, o per prestare i servizi;
- d) l'originalità del progetto, dei lavori, delle forniture, dei servizi offerti;
- e) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;

Non è ammesso dichiarare:

- condizioni di vantaggio in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

- condizioni di vantaggio in relazione agli oneri di sicurezza in conformità all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006, nonché al piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 106/2009 e s.m.i. e alla relativa stima dei costi.

La dichiarazione esplicativa riguarda anche il costo della manodopera, il monte-ore lavorativo previsto per l'esercizio dell'appalto, l'importo delle spese generali e l'importo dell'utile d'impresa.

Nella seduta pubblica di apertura delle offerte economiche sono resi noti gli elementi costituenti ciascuna offerta: ribasso, prezzo offerto, importo totale del costo della manodopera, il monte-ore lavorativo, le spese generali e l'utile d'impresa.

Nella valutazione dell'anomalia la stazione appaltante terrà conto dei costi relativi alla sicurezza, che devono essere specificamente indicati nell'offerta e risultare congrui.

Ai sensi dell'art. 87, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel caso la stazione appaltante accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato, può respingere tale offerta per questo solo motivo unicamente se, consultato l'offerente, quest'ultimo non sia in grado di dimostrare, entro il termine di 20 gg., che l'aiuto in questione è stato concesso legalmente. In tal caso, il respingimento dell'offerta sarà tempestivamente comunicato alla Commissione Europea.

#### **28. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei criteri di cui al precedente punto 27.2.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

La Commissione di gara predispone, quindi, la relativa graduatoria, aggiudicando provvisoriamente l'appalto al concorrente collocatosi al primo posto e individuando il concorrente secondo classificato ai quali si invierà comunicazione, tramite posta certificata o raccomandata R/R ai sensi dell'ex art. 79, comma 5 lettera a) del D.Lgs.163/2006 s.m.i. La Commissione di gara provvederà a

proclamare l'aggiudicazione provvisoria, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs.12 aprile 2006, n. 163.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante, trascorsi i termini per eventuali impugnative, la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al decorrere dei termini indicati dall' art. 11, comma 10 del D.Lgs.12 aprile 2006, n. 163.

## **29. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

**29.1.** L'aggiudicatario dovrà presentare, entro e non oltre 10 gg. dalla data di comunicazione da parte della stazione appaltante dell'esito di gara, i seguenti documenti:

**A)** idonea documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara e per i quali siano già state prodotte in fase di gara autodichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000;

**B)** certificato di vigenza in bollo, della Cancelleria Commerciale del Tribunale competente o analogo certificato rilasciato dal competente Registro delle Imprese, in data non anteriore a tre mesi, nonché certificato in bollo della Cancelleria Fallimentare dal quale risulti che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata ai sensi del R.D. 19.3.1942 n. 267 e s.m.i.

Dal certificato fallimentare deve anche risultare se le procedure citate si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data di presentazione dell'offerta.

Il certificato di vigenza del Tribunale o del Registro delle Imprese deve essere completato con il nominativo della persona designata a rappresentare od impegnare legalmente la Società stessa e cioè il nominativo di tutti i componenti la Società in nome collettivo, il nominativo di tutti gli accomandatari per le Società in accomandita semplice, il nominativo degli amministratori muniti di rappresentanza per gli altri tipi di Società.

Nel caso di associazione temporanea di Imprese o Consorzio i documenti di cui alle lettere A) e B) della presente sezione dovranno essere prodotti da ciascuna Impresa associata o consorziata.

**C)** In caso di aggiudicazione da parte di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito o di un consorzio ordinario di concorrenti, l'aggiudicatario dovrà presentare il relativo mandato e la connessa procura.

**D)** In caso di soggetti di altri Stati, dovrà essere prodotta documentazione e/o certificazione equipollente in corso di validità.

**E)** dichiarazione con la quale si indicano le modalità di pagamento e si designano le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo anche per effetto di cessioni di credito preventivamente accettate dalla stazione appaltante.

**29.2.** Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redigerà e consegnerà al committente:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nei casi previsti dal D.Lgs.81/2008;
- un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, quando non sia previsto dal D.Lgs.81/2008;
- un piano operativo di sicurezza previsto dal D.Lgs.81/2008.

Tali documenti formeranno parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiranno causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigileranno sull'osservanza dei piani di sicurezza.

**29.3.** Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:

- alla costituzione della garanzia fideiussoria definitiva nel termine di 10 giorni dalla data di ricezione della richiesta, si applica l'art. 11, commi 9 e 10, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- alla sottoscrizione del contratto, nel termine di 60 giorni dalla data di ricezione della richiesta, viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria con contestuale comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

**29.4.** Al fine di verificare la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria, verrà accertata, a cura della stazione appaltante, ai sensi della specifica normativa vigente, la relativa posizione previdenziale ed assicurativa presso INPS, INAIL e CASSA EDILE attraverso il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di cui alla L. 276/2003.

Inoltre, a cura della stazione appaltante, verrà acquisito il certificato del Casellario Giudiziale afferente al titolare dell'Impresa in caso di ditta individuale, a tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo, a tutti gli accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice, a tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di Società, nonché, in ogni caso, per tutti i Direttori Tecnici.

**29.5.** Il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno verificare, mediante processo verbale, la sussistenza delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 71, comma 3, del DPR 554/99 e s.m.i..

**29.6.** Nell'ipotesi in cui la Stazione appaltante riscontri, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto, riapre, in seduta pubblica, la gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

Altresì, nell'ipotesi di esito positivo delle verifiche effettuate a seguito dell'applicazione del Protocollo di legalità, e comunque, nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13.9.1982 n. 646 e s.m.i., la Stazione appaltante non ratifica l'esito della gara. In tal caso si potrà riaprire la gara stessa in seduta pubblica, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

**29.7.** L'aggiudicatario deve inoltre presentare le garanzie e coperture assicurative di cui al successivo punto 30 secondo i termini ivi indicati.

## **30. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire:

- garanzia fideiussoria ai sensi dell'art 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i e dell'art.125 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

### **30.1. GARANZIA FIDEIUSSORIA (CAUZIONE DEFINITIVA)**

Ai sensi dell'art 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento, che cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Tale garanzia è del 10 per cento dell'importo contrattuale, aumentata (in caso di ribasso d'asta superiore al 10%) di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; (in



caso di ribasso superiore al 20%) di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. E' fatto salvo la riduzione al 50% in applicazione dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

La mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del DLgs 163/06 e s.m.i. da parte della stazione appaltante, che potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

### **Sistemi di premialità e penalità in materia di sicurezza**

Ai sensi dell'art. 42, commi 1 e 2, del *Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania"*, il presente bando di gara ed il contratto prevedono:

- l'integrazione, fino ad un massimo del 2%, della garanzia fideiussoria prestata dal soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 113 del Codice, in caso di riscontrato e ripetuto inadempimento da parte della medesima ditta del rispetto delle norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 106/09 e s.m.i., nonché in caso di contravvenzioni o condanne intervenute in materia di sicurezza per fatti inerenti i tre anni antecedenti a quello relativo all'effettuazione delle offerte;
- la riduzione, fino ad un massimo del 2%, della garanzia fideiussoria prestata dal soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 113 del Codice, in caso di accertata adozione nel proprio sistema organizzativo, di adeguate politiche di sicurezza.

**30.2. POLIZZA ASSICURATIVA** Ai sensi dell'art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., oltre alla garanzia fideiussoria, di cui all'art. 75 ed all'art. 113, l'esecutore del contratto è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per una somma assicurata non inferiore a euro 1.000.000,00. Tale polizza deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Detta polizza deve essere presentata entro 10 giorni prima della consegna dei lavori.

## **31. STIPULAZIONE ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

**31.1.** La stipulazione del contratto d'appalto avrà luogo entro 60 giorni dalla data in cui sarà divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva. È fatto salvo ogni altro termine discendente dall'applicazione del protocollo di legalità e delle procedure necessarie a garantire la legalità negli appalti.

**31.2.** I termini relativi alla contabilità dei lavori e le modalità di pagamento del prezzo d'appalto sono specificati nel Capitolato Speciale.

**31.3.** Nei casi di subappalto e cottimo, ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è fatto obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora l'affidatario/i non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario stesso.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. L'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

La mancata osservanza, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi di cui alle suddette clausole comporterà l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste, fino alla rescissione del contratto di appalto.

In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 140 del DLgs 163/06 e s.m.i.

## **32. CLAUSOLE CONTRATTUALI SPECIALI**

Le seguenti clausole sono da sottoscrivere, a pena esclusione, da parte del concorrente secondo gli **allegati 13-14-15-16**.

### **32.1. OBBLIGAZIONI AI SENSI ART. 51, 52 E 53 DELLA LEGGE REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 3/07.**

Ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 della L.R. n. 3/2007, i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, sono obbligati, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare le seguenti clausole contrattuali:

#### **1) ai sensi dell'art. 51, rubricato "Clausole contrattuali speciali":**

1. ad assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione;
2. a sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, delle clausole contrattuali;
3. a rispettare e far rispettare agli eventuali subappaltatori, le clausole di cui all'articolo 52 sulla tutela dei lavoratori, nonché l'impegno a denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;

#### **2) ai sensi dell'art. 52, rubricato "Tutela dei lavoratori", assicurando leale cooperazione fra la stazione appaltante e l'appaltatore, in particolare:**

- a) ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori, ad onorare gli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali;
- b) a rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla precedente lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di subcontrattazione nei

confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato;

- c) a prendere atto che il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili.

### **3) ai sensi dell'art. 53, rubricato "Disposizioni in materia di sicurezza":**

Ai fini del controllo del ricorso al lavoro sommerso e delle irregolarità in edilizia e nei contratti pubblici, nel rispetto dell'art. 36/bis del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, così come convertito con legge n. 248/2006 e s.m.i., nonché della verifica della corretta applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza e di regolarità contributiva, l'aggiudicatario si obbliga a sottoporsi ad indagini e verifiche a campione da parte dell'Unità operativa per il controllo sulla sicurezza istituita presso l'Osservatorio regionale di cui al comma 3, del medesimo articolo 53 (**Allegato 13**).

## **32.2. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**

Ai sensi dell'art. 19, comma 7, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", tutti gli incassi e i pagamenti superiori a 3.000 euro, relativi al contratto in essere, o allo stesso connessi, ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi, avvengono tramite bonifico bancario o assegno circolare che ne riporta l'esplicita causale con esclusione dei pagamenti a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, ovvero esclusivamente con movimentazioni a valere su di un unico conto corrente dedicato, acceso per le operazioni medesime, indicato all'amministrazione aggiudicatrice (**Allegato 14**).

## **32.3. VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE**

Le seguenti clausole sono da sottoscrivere, a pena esclusione, da parte del concorrente, ai sensi dell'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania":

- al fine di tutelare l'integrità e la legalità in fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere a infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare i soggetti aggiudicatari nella denuncia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, consistenti in particolare in atti intimidatori o estorsivi perpetrati ai loro danni o ai danni dei soggetti subappaltatori;
- qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'amministrazione aggiudicatrice, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento e della direzione dei lavori, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riservatamente, al Prefetto competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori. La presente clausola prevede, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della l.r. n. 3/07, l'obbligo dei soggetti aggiudicatari di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto;
- in caso di atto interdittivo ad opera del Prefetto, avente ad oggetto l'appalto in corso di esecuzione, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante i provvedimenti consequenziali di competenza e, se del caso, avvia la procedura di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 136 e ss. del Codice ovvero di revoca dell'autorizzazione di cui all'art. 118 del Codice (**Allegato 15**).

### **32.4. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il presente appalto è, inoltre, assoggettato all'applicazione delle norme contenute nella Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della successiva legge 17 dicembre 2010, n. 217 di integrazione ed interpretazione. Pertanto, l'impresa dovrà dichiarare, di conoscere ed accettare le clausole contrattuali previste dalla suddetta normativa ed in particolare agli articoli 3, 4 e 5 della richiamata legge 136/2010, come integrata ed interpretata dalla legge 217/2010 (**Allegato 16**).

### **33. CONTROVERSIE**

1) Avverso il presente bando di gara ed i provvedimenti connessi e consequenziali è ammesso ricorso al TAR competente per territorio entro 30 giorni dall'avvenuta conoscenza degli stessi secondo le forme del Codice del processo amministrativo.

2) Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario. Resta fermo quanto previsto dalle vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 239 e segg. del DLgs 163/06 e s.m.i. in materia di contenzioso.

3) Al fine di garantire il buon andamento dell'esecuzione del contratto, il presente bando di gara, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", individua, quale forma di risoluzione delle controversie alternativa a quella contenziosa, la clausola di preventivo tentativo stragiudiziale di conciliazione qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto medesimo, sorga una divergenza che possa condurre ad una controversia tra le parti. L'amministrazione aggiudicatrice e il soggetto aggiudicatario si impegnano ad inserire nel contratto la suddetta clausola.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 34 del Capitolato speciale d'appalto

### **34. ULTERIORI INFORMAZIONI – CLAUSOLE CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **34.1. COMUNICAZIONE CON GLI OPERATORI**

Ogni comunicazione inerente la procedura in oggetto sarà effettuata preferibilmente via PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo specificato nella domanda di partecipazione di ciascun operatore economico, o, in alternativa a discrezione dell'amministrazione, via fax al numero indicato.

#### **34.2. CLAUSOLA DELLA MANCANZA DI RIMBORSO SPESE AI CONCORRENTI**

Nessun compenso, a qualsiasi ragione o titolo, verrà corrisposto alle ditte concorrenti per le spese sostenute per la partecipazione alla procedura negoziata.

#### **34.3. CLAUSOLE CONTRATTUALI SPECIALI**

Vengono evidenziate le seguenti clausole contrattuali speciali:

- Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, in ragione dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto ad eccezione dell'ultima rata che coinciderà con lo stato finale.
- Ai sensi dell'articolo 51 della Legge Regione Campania 3/2007 si precisa che in caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, sarà applicata una penale nella misura giornaliera pari a tre per mille (3 ‰) dell'ammontare netto contrattuale. La penale applicata non potrà comunque superare complessivamente il 10% del valore complessivo dell'Appalto.

### **35. DISPOSIZIONI VARIE**

- a) Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 57, comma 6, della L.R.C. n.3/2007, l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti e dell'ultimazione dei lavori, all'INPS, all'INAIL, alla Direzione provinciale del lavoro, alla Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti in Campania, indicando altresì, sempre allo scopo di agevolare i richiamati controlli, il valore presunto della manodopera da impiegare nelle lavorazioni.
- b) L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare al soggetto attuatore, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
- c) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.
- d) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.
- e) L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la presente procedura in base a valutazioni di propria, esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta né il rimborso delle spese eventualmente sostenute. Inoltre, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in tutto o in parte.

### **36. FALLIMENTO O RISOLUZIONE PER GRAVE INADEMPIMENTO**

La Stazione Appaltante, in caso di fallimento dell'Appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

### **37. RISERVA DELL'AMMINISTRAZIONE ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicatario è vincolato dal momento della presentazione dell'offerta. L'aggiudicazione definitiva dell'Appalto al concorrente e la conseguente stipula del contratto di appalto per la esecuzione dei lavori verrà formalizzata dall'amministrazione ai sensi dell'articolo 11, del D.Lgs. 163/2006 a valle della verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del citato D.Lgs. 163/2006. Ai sensi dell'articolo 11, comma 7, del D.Lgs.163/2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla procedura di gara.

### **38. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. 196/2003.

Titolare del trattamento è l'Avv. Carlo Boerio, responsabile del Servizio amministrativo della Stazione appaltante.

### **39. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 4 e 6 della legge 241/90, Responsabile Unico del Procedimento è:

Prof.ssa Giuseppina Cafasso tel. 08119819793, e-mail [NAIS07600A@istruzione.it](mailto:NAIS07600A@istruzione.it), alla quale è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi alla gara in oggetto.

### **40. RICHIESTA CHIARIMENTI**

Saranno prese in considerazione solo le richieste di chiarimento pervenute entro 10 giorni dalla scadenza di presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti dovranno recare nell'oggetto e, ove spedite per lettera, sulla busta, la dicitura :

APPALTO: PON FESR n. 7667 Asse II obiettivo C “lavori di riqualificazione degli Istituti scolastici”

Le risposte alle richieste di chiarimento pervenute in tempo utile saranno fornite a mezzo posta certificata (da comunicare nella richiesta).

Il Responsabile del procedimento  
prof.ssa Giuseppina Cafasso



Il presente bando con il disciplinare di gara e tutti gli allegati è pubblicato sul sito web della S.A all'indirizzo [www.itcsfilangieri.it](http://www.itcsfilangieri.it), all'albo del Comune di Frattamaggiore, all'albo dell'Amministrazione Provinciale di Napoli, sul sito dell'AVCP e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in data 22/05/2014.